

PIECE N°3
REGLEMENT PARTICULIER DE
L'APPEL D'OFFRE (RPAO)

PRESENCE
REGLEMENT PARTICULIER
L'APPEL D'OFFRE (RPAO)

En cas de conflit, les dispositions ci-après prévalent sur celles du RGAO.

Clauses du RGAO	DISPOSITIONS DU RPAO
1	Introduction
1.1	<p><u>Définition des travaux :</u></p> <p>Le présent Appel d'Offres a pour objet l'exécution des travaux de réhabilitation de trois bâtiments à la cité municipale 'A' de Mindourou, Département du Haut-Nyong, Région de l'Est</p> <p>Ces travaux, conformément aux spécifications techniques essentielles contenues dans le CCTP, comprennent notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Travaux préliminaires ; ◆ Maçonnerie ◆ Revêtements ; ◆ Charpente-couverture-plafond ; ◆ Menuiserie métallique/bois/vitrierie ; ◆ Electricité ; ◆ Plomberie ◆ Peinture. <p><u>Noms et adresse de l'Autorité Contractante :</u> <i>Maire de Mindourou, Tel :</i> _____</p> <p><u>Référence de l'appel d'offres :</u> Avis d'Appel d'Offres National Ouvert N° _____ /AONO/C.MDROU/CIPM/2021 du _____</p>
1.2	<u>Délai prévisionnel d'exécution :</u> trois (03) mois au maximum
2.1	<p><u>Source de financement :</u> Fonds Propres 2021 de la Commune de Mindourou</p> <p><u>Nom du projet :</u> Réhabilitation de trois bâtiments à la cité municipale 'A' de Mindourou, Département du Haut-Nyong, Région de l'Est</p>
5.1	<p><u>Provenance des matériaux, matériels et fournitures d'équipement et services :</u></p> <p><i>L'exécution de la présente Lettre-Commande nécessitant l'acquisition des matériels et matériaux, préférence est donnée aux produits fabriqués au Cameroun sous réserve de leur conformité aux normes techniques et à la condition que leurs prix soient homologués.</i></p> <p><i>Toutefois, en cas de dérogations législatives ou réglementaires, ou résultant des conventions ou accords internationaux, le Ministre du Commerce autorise l'importation desdits produits.</i></p>
6	Principaux critères de qualification des soumissionnaires

A) Examen de la conformité des pièces administratives (Enveloppe A)

Le dossier administratif comprend :

- ❖ Une déclaration d'intention de soumissionner selon le modèle en annexe, timbrée au tarif en vigueur, datée, signée et précisant l'identité du représentant du Cocontractant soumissionnaire, la raison sociale, la boîte postale et la localisation géographique du siège social ;
- ❖ Une déclaration sur l'honneur des soumissionnaires, par laquelle ils attestent que non seulement ils n'ont pas abandonné de marché au cours des trois (03) dernières années, mais aussi, qu'ils ne figurent pas sur la liste des entreprises défailtantes annuellement établie par le Ministre des Marchés Publics ;
- ❖ Une attestation de non exclusion du Cocontractant, délivrée par l'Agence de Régulation des Marchés Publics ;
- ❖ Une Attestation de non redevance;
- ❖ Une attestation pour soumission **datant de moins de (03) trois et indépendamment de la validité y portée**, faisant ressortir le numéro et l'objet de l'Appel d'Offres, signée du Directeur de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale, ou son représentant habilité, certifiant que le soumissionnaire a satisfait à ses obligations vis-à-vis de ladite entité;
- ❖ Une attestation de domiciliation bancaire du soumissionnaire ;
- ❖ La caution de soumission (suivant modèle joint) d'un montant de **100 000 francs CFA**, d'une durée de validité de trois (03) mois ;
- ❖ La quittance d'achat du Dossier d'Appel d'Offres.

N.B. : Toutes les pièces énumérées ci-dessus devront dater de moins de trois mois et être signées par l'autorité compétente des administrations concernées, les pièces certifiées devront l'être par les administrations signataires des originaux.

B) Evaluation des offres techniques (Enveloppe B)

Les offres techniques seront évaluées sur les cinq (05) critères de qualifications ci-après :

B-1- Capacité Financière

1) Attestation d'un établissement bancaire de 1^{er} ordre

- Soit justifiant la solvabilité du soumissionnaire d'au moins dix millions (10 000 000) Francs CFA ;
- Soit s'engageant à accorder des facilités de préfinancement au soumissionnaire au cas où il serait adjudicataire des travaux

B-2 - Références de l'Entrepreneur :

- 1) Justifier sur les deux(02) dernières années, la réalisation de projets de construction ou réhabilitation de bâtiment public pour un montant cumulé d'au moins quinze millions (15 000 000) FCFA TTC ;..... **Oui/Non**
- 2) Justifier des prestations au cours des Exercices 2019 et 2020 dans les domaines autres que les réhabilitations, y compris les fournitures dans les structures publiques, parapubliques ou privées, pour un montant cumulé d'au moins cinq millions (5 000 000) F CFA TTC ;

NB : Les justificatifs des références comprennent notamment :

- Les contrats (première et dernière pages) ou bons de commandes ;
- Les procès-verbaux de réceptions (provisoire ou définitive) pour chaque contrat ou bon de commande

B-3 - Matériel :

- 1) Le soumissionnaire justifie la possession des équipements essentiels pour la réalisation des travaux :
 - soit par présentation de factures d'achat dudit matériel soit par engagement sur l'honneur à disposer.
- 2) Le soumissionnaire justifie la possession de moyens logistiques (en propriété ou en location) appropriés pour l'approvisionnement du chantier

B-4 - Personnel d'encadrement :

- 1) Justifier la possession dans son personnel d'un conducteur des travaux ayant une qualification d'au moins Technicien Supérieur du Génie Civil ou équivalent et une ancienneté d'au moins cinq (05) ans dans le domaine des constructions (joindre une copie certifiée du diplôme, un CV daté et signé par le concerné, une attestation de présentation de l'original du diplôme et une copie de la Carte nationale d'identité, une attestation de disponibilité) ;
- 2) Justifier la possession dans son personnel d'un chef chantier ayant une qualification d'au moins Technicien du Génie Civil ou équivalent et une ancienneté d'au moins trois (03) ans dans le domaine des constructions (joindre une copie certifiée du diplôme, une attestation de présentation de l'original du diplôme, un CV daté et signé par le concerné, une attestation de disponibilité) ;
- 3) Justifier la possession dans son personnel d'un responsable administratif ayant une qualification d'au moins Baccalauréat ou équivalent et une ancienneté d'au moins deux (02) ans dans le domaine des constructions (joindre une copie certifiée du diplôme, un CV daté et signé par le concerné, une attestation de disponibilité) ;

B-5 – Méthodologie d'exécution des travaux :

- 1) Un rapport de visite du site signée par le soumissionnaire décrivant l'état des lieux et recensant les différents points de ravitaillement éventuels en matériaux ;
- 2) Méthodologie d'exécution conforme aux règles de l'art de chaque lot de travaux ; Planning d'exécution des travaux avec rendements d'exécution des tâches cohérents et raisonnables ;
- 3) Planning d'approvisionnement en matériaux concordant avec le planning d'exécution des travaux ;
- 4) Un organigramme de chantier
- 5) Les preuves de l'acceptation des conditions du présent Appel d'Offres par l'insertion des pièces ci-après paraphées à toutes les pages, signées et cachetées sur les dernières pages:
 - a. Le Cahier des Clauses Administratives Particulières ;
 - b. Le Cahier des Clauses Techniques Particulières ;
 - c. Le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres
- 6) Présentation des Offres en trois volumes avec séparation des pièces de chaque volume par des intercalaires en couleur.

Seules les offres financières des soumissionnaires qui obtiendront un pourcentage de « Oui » supérieur à 70% (dont 8 «Oui» sur 11) dans les cinq (5) critères B-1 ; B-2 ; B-3 ; B-4 ; et B-5) conformément à la grille

d'évaluation (pièce 12) seront admises à l'évaluation de l'offre financière.

C) Evaluation de l'offre financière (Enveloppe C)

Pendant l'évaluation, le montant final de l'offre proposée sera arrêté comme suit :

1. Détermination par la sous-commission d'analyse, conformément aux spécifications du CCTP, des quantités des matériaux entrant dans la constitution de chaque prix ;
2. Correction des quantités de matériaux entrant dans la constitution de chaque sous-détail de prix ;
3. Prise en compte des corrections des sous-détails des prix unitaires pour les offres dont les quantités ont été corrigées sur au plus 30 % des prix ;
4. Lorsqu'il y a une différence entre les montants en chiffres et en lettres, le montant en lettres fera foi ;
5. Lorsqu'il y a une incohérence entre le prix unitaire et le prix total obtenu en multipliant le prix unitaire par la quantité, le prix unitaire cité fera foi, à moins qu'il soit estimé qu'il s'agit d'une erreur grossière de virgule dans le prix unitaire, auquel cas le prix total tel qu'il est présenté fera foi et le prix unitaire corrigé ;

N.B : Seront purement rejetées :

- a- Les offres dans lesquelles il existe des postes du détail estimatif sans prix unitaires ;
- b- Les offres dans lesquelles un sous-détail d'un prix unitaire quantifié sera absent ;

6. Correction des devis estimatifs des offres retenues ;
7. Classification des offres par ordre de propositions croissantes.

Par ailleurs les prix proposés pour les postes où il n'est pas prévu de quantités ne feront pas partie du contrat.

7.3 Visite du site des travaux et réunion préparatoire : Le soumissionnaire doit effectuer une visite du site des travaux.

12 Langue de l'offre : Français ou Anglais

13 **Documents constituant l'appel d'offres**

La liste des documents visés à l'article 13 du RGAO devra être complétée, regroupée en trois volumes insérés respectivement dans des enveloppes intérieures et détaillée comme suit :

Enveloppe A - Volume I : Pièces administratives

- 13.1
- ❖ Une déclaration d'intention de soumissionner selon le modèle en annexe, timbrée au tarif en vigueur, datée, signée et précisant l'identité du représentant du Cocontractant soumissionnaire, la raison sociale, la boîte postale et la localisation géographique du siège social ;
 - ❖ Une déclaration sur l'honneur des soumissionnaires, par laquelle ils attestent que non seulement ils n'ont pas abandonné de marché au cours des trois (03) dernières années, mais aussi, qu'ils ne figurent pas sur la liste des entreprises défaillantes annuellement établie par le Ministre des Marchés Publics ;
 - ❖ Une attestation de non exclusion du Cocontractant, délivrée par l'Agence de Régulation des Marchés Publics ;
 - ❖ Une Attestation de non rédevance;
 - ❖ Une attestation pour soumission datant de moins de (03) trois et indépendamment de la validité y portée,

faisant ressortir le numéro et l'objet de l'Appel d'Offres, signée du Directeur de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale, ou son représentant habilité, certifiant que le soumissionnaire a satisfait à ses obligations vis-à-vis de ladite entité;

- ❖ Une attestation de domiciliation bancaire du soumissionnaire ;
- ❖ La caution de soumission (suivant modèle joint) d'un montant de **100 000 francs CFA**, d'une durée de validité de trois (03) mois ;
- ❖ La quittance d'achat du Dossier d'Appel d'Offres.

N.B. : Toutes les pièces énumérées ci-dessus devront dater de moins de trois mois et être signées par l'autorité compétente des administrations concernées, les pièces certifiées devront l'être par les administrations signataires des originaux.

Enveloppe B - Volume II : Offre technique

La note technique datée et signée, fournit tous les renseignements pour chaque lot concernant :

- ❖ Les références de l'Entreprise pour les travaux similaires durant les cinq dernières années (joindre copies des contrats première et dernière pages plus PV de réception ;
- ❖ Le C.V, la copie du diplôme des personnes devant assurer les fonctions de Conducteur des travaux et de Chef de chantier. Le Conducteur des travaux devra avoir au moins la qualification de Technicien supérieur de Génie Civil prouvée et une expérience d'au moins cinq (05) ans. Le Chef de chantier devra avoir au moins la qualification de Technicien de Génie Civil prouvée et une expérience d'au moins trois (03) ans dans le domaine.
- ❖ La liste complète du personnel d'exécution.
- ❖ Les moyens matériels de l'Entreprise compatibles avec la nature des travaux ;
- ❖ Une note technique datée et signée fournissant tous les renseignements concernant le mode d'exécution des travaux ;
- ❖ Le planning d'exécution des travaux ;
- ❖ Le Planning des approvisionnements en matériaux de construction ;
- ❖ Un commentaire expliqué du planning d'exécution des travaux ;
- ❖ Un rapport de visite du site signé par le soumissionnaire décrivant l'état des lieux, la nature et la quantité des travaux à réaliser ;
- ❖ Une attestation émanant d'un établissement bancaire implanté sur le territoire Camerounais et agréé par le Ministère des Finances, certifiant la solvabilité financière de l'Entreprise. Cette attestation indiquera :
 - Si l'Entreprise est capable de pré financer sur ses fonds propres ;
 - Si elle bénéficie des facilités de préfinancement ou d'un concours de trésorerie octroyées par cet établissement bancaire.
- ❖ Les plans du projet.
- ❖ Un organigramme du chantier.
- ❖ Le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres paraphé sur toutes les pages, signé et cacheté sur la dernière.
- ❖ Le Cahier des Clauses Administratives Particulières paraphé sur toutes les pages, signé et cacheté sur la dernière.
- ❖ Et le Cahier des Clauses Techniques Particulières paraphé sur toutes les pages, signé et cacheté sur la dernière.

Enveloppe C-Volume III : Offre financière

- ❖ La soumission proprement dite, en original rédigée suivant le modèle fourni dans le présent Appel d'Offres, timbrée au tarif en vigueur, signée et datée ;
- ❖ Le Sous-détail des Prix Unitaires paraphé sur toutes les pages par le soumissionnaire ;
- ❖ Le Bordereau des Prix Unitaires dûment rempli daté et signé par le soumissionnaire ;
- ❖ Le Détail Estimatif dûment rempli daté et signé par le soumissionnaire

Chacune des enveloppes A, B et C contenant l'original et les copies sera fermée et scellée.

Les trois enveloppes seront placées dans une quatrième enveloppe elle-même fermée et scellée portant la mention suivante :

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° _____ /AONO/C.MDROU/CIPM/2021 DU _____ Pour les travaux de réhabilitation de trois bâtiments à la cité municipale "A" de Mindourou, Département du Haut-Nyong, Région de l'Est. " A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement " NB : Les différentes parties d'un même dossier doivent obligatoirement être séparées par les intercalaires de couleur aussi bien dans l'original que dans les copies, de manière à faciliter son examen.	
Prix et monnaie de l'offre	
14.4	<u>Révision des prix</u> : Les prix du Marché ne sont pas révisables
15.2 et 15.3	<u>Monnaie du pays du Maître d'Ouvrage</u> (monnaie nationale) : Franc CFA (FCFA)
Préparation et dépôt des offres	
16.1	<u>Période de validité des Offres</u> : La période de validité des offres est de 90 (quatre vingt dix) jours à partir de la date limite de dépôt des offres
17.1	<u>Montant de la caution de soumission</u> : Cent milles (100 000) Francs CFA
18.1	Les offres sont appelées sur la base d'un délai d'exécution des travaux compris entre 60 jours au minimum et 90 jours au maximum. Le délai d'exécution proposé par le soumissionnaire retenu deviendra le délai d'exécution contractuel.
18.3.	Les variantes techniques sur la ou les parties des travaux spécifiés ci-dessous ne sont pas permises.
19.1	Il n'y aura pas de réunion préparatoire à l'établissement des offres. Cependant, une visite du site des travaux est obligatoire (Clause 7.3 du RGAO).
20.1	<u>Nombre de copies de l'offre qui doivent être remplies et envoyées</u> : 07 (sept) exemplaires dont (01) un original et 06 (six) copies marqués comme tels.
21.2	<u>Adresse de l'Autorité Contractante à utiliser pour l'envoi des offres</u> : Mairie de Mindourou (Commission Interne de Passation des Marchés), Tel : _____
22.1	<u>Date et heure limites de dépôt des offres</u> : au plus tard le _____ à 12h00 min, heures (heure locale).
25.1	<u>Lieu, date et heure de l'ouverture des plis</u> : _____ à 12h00min, heure locale, à la Commune de Mindourou, par la Commission interne de passation des marchés de la commune de Mindourou, en présence ou non des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance de la soumission dont ils ont la charge.
ANALYSE DES OFFRES	

Le rapport d'analyse des Offres respectera le canevas indicatif ci-après :

- I- GENERALITES
- II- COMPOSITION ET MISSIONS ASSIGNEES A LA SOUS COMMISSION D'ANALYSE DES OFFRES ADMINISTRATIVE, TECHNIQUE ET FINANCIERE.
 - II-1 Composition de la Sous-commission d'analyse
 - II-2 Rappel des missions assignées à la sous-commission d'analyse des offres.
- III- RAPPEL DU RESULTAT DU DEPOUILLEMENT DES OFFRES
- IV- OBSERVATIONS EVENTUELLES RELEVÉES DANS LE DOSSIER D'APPEL D'OFFRES
- V- METHODOLOGIE DE TRAVAIL
- VI- DOCUMENTS RECUS DE LA COMMISSION DE PASSATION DES MARCHES
- VII- EVALUATION DETAILLEE DES OFFRES

a. Première étape : Examen de la conformité des pièces administratives (volume 1)

N°	Entreprises	Lot postulé	Offre Administrative	Observations

b. Deuxième étape : Evaluation de l'offre technique (Volume 2)

- i. Rappel des Critères éliminatoires de l'offre technique ;
- ii. Vérification de la satisfaction des critères éliminatoires ;
- iii. Rappel des Critères de qualification ;
- iv. Evaluation des critères de qualification

32.2 (g)

N°	Entreprises	Satisfaction des critères					Observations
		Expérience	Personnel	Matériel	Chiffre d'affaire	Compréhension du projet	

c. Troisième étape : Evaluation de l'offre financière (Volume 3)

- i. Rappel des Critères éliminatoires de l'Offre financière ;
- ii. Rectification des montants des Offres :
 - 4.1.- Détermination, conformément aux spécifications du CCTP, des quantités des matériaux entrant dans la constitution de chaque prix ;
 - 4.2.- Correction des sous-détails et correction du bordereau des prix unitaires
- iii. Vérification de la satisfaction des critères éliminatoires.

N°	Entreprises	Lot postulé	Montant TTC proposé dans l'offre	Motif élimination de l'offre	Observations

- iv. Correction des devis estimatifs des offres ;
- v. Récapitulatif de l'évaluation et de la correction des Offres Retenues.

N°	Entreprises	Lot postulé	Montant TTC proposé dans l'offre	Montant évalué et corrigé	Observations

vi. Comparaison des offres Retenues

Lot:	Entreprises	Montant prévisionnel du DAO	Montant TTC proposé et corrigé	Rang
1	
		
2	
		

ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Le Marché sera attribué au soumissionnaire dont l'offre:

39.1.
39.2.

- 1- administrative sera jugée conforme ;
- 2- technique sera jugée conforme et aura reçu un pourcentage de « oui » supérieur ou égal à 70 % ;
- 3- financière après corrections conformément aux dispositions du RPAO des sous détails des prix unitaires, du bordereau des prix unitaires et du devis estimatif, sera jugée conforme aux dispositions du CCTP et classée la moins disante.